

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов  
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 7

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата заключения/внесения изменений		20.02.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
1.	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>				
1.1	Кол-во квартир		133		
1.2	Общая площадь дома		5 256,60		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м				
2.	<b>Общая информация:</b>				
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г	руб.	183 089,82		
2.1	<b>Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>				
2.1.1	содержание дома				
2.1.2	текущий ремонт	руб.	725 798,78		
2.1.3	услуги управления	руб.	126 158,40		
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	315 396,15		
2.1.5	электроснабжение	руб.			
	<b>ВСЕГО начислено за 2022 год</b>	руб.	999 745,87		
		руб.	2 167 099,20		
2.2	<b>Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:</b>				
2.2.1	за содержание дома + ремонт				
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 181 476,79		
2.2.3	за электроснабжение	руб.			
	<b>ВСЕГО получено за 2022 год</b>	руб.	995 715,23		
		руб.	2 177 192,02		
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г	руб.	172 988,00		
3.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>	зadолженность на 01.01.2022 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	зadолженность на 31.12.2022 (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	5 613,45	124 014,49	118 303,32	11 324,62
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и воздухоудаления в МКД		59 850,00	39 900,00	19 950,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	11 440,68	11 440,68	11 440,68	11 440,68
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнении заявок населения	3 679,79	44 157,46	44 157,46	3 679,79
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	96 987,17	102 509,00	118 032,10	81 455,07
3.6	Обслуживание домофона МКД	2 660,00	31 920,00	31 920,00	2 660,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;				0,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД		4 785,28	4 785,28	0,00
3.9	Расходы на содержание мест накопления ТБО	6 383,14	2 961,60	4 580,93	4 763,81
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, входя в состав общего имущества помещений и территории) МКД		213 239,08	206 048,29	7 190,79
3.11	Управление жилищным фондом			331 231,69	
	<b>Итого по содержанию:</b>	126 764,23	594 868,59	910 399,75	142 464,76
	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасада, крыши) многоквартирного дома	914,00	4 951,60	5 865,60	0,00
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		9 237,04	9 237,04	0,00
3.13	Прочистка канализационных засоров				0,00
3.14	Расходы на ремонт, установку, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		118 206,69	118 206,69	0,00
3.15	Работы по благоустройству придомовой территории, ремонт детских площадок		100 746,22	100 746,22	0,00
3.16	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		25 769,88	25 769,88	0,00
3.17	<b>Итого по текущему ремонту:</b>	914,00	258 911,43	259 825,43	0,00
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Волоканая") ОДН	1 871,08	16 450,80	16 283,38	2 039,50
3.19	Электроснабжение ИАО "ТНС энерго Кубань"	336 313,14	997 023,52	899 429,38	433 597,28
	<b>ВСЕГО:</b>	465 863,45	1 867 254,34	2 085 937,94	578 411,54
4.	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022</b>		руб.	-108 585,72	
	ИТОГО поступило денежных средств за 2022 год		руб.	2 177 192,02	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2022 год		руб.	2 085 937,94	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023г		руб.	-17 331,64	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"



Александрян А.Г.